

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2А
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	241
6.	Площадь:	12627,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3027,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9599,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 820 376,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 768 976,51
Поступило средств (руб.):	3 768 976,51

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 820 376,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	460 795,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	672 067,03	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 897 768,57 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки 6-го этажа (межквартирных коридоров, лифтового холла) с заменой светильников на светодиодные	план	575 813,67	февраль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №87, смета, кс-2 №375
2	Замена светильников на 1 этаже	Непредвиденные работы	26 070,84	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №153 (раздел 2)
3	Замена грузочных карманов центрального мусоропровода на 6,8 этаже	Непредвиденные работы	14 372,02	март 2024г.	смета, кс-2 №172,197
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	7 979,65	апрель 2024г.	смета, кс-2 №252
5	Изготовление и монтаж съезда для колясок и ремонт мусорного ствола на 1 и 5 этажах	Непредвиденные работы	16 241,75	июль, сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №696
6	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	1 967,26	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №802
7	Замена светильника с БАП в кабине лифта заводской номер 41634(54926)	Непредвиденные работы	15 700,00	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
8	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв. 79 подъезда №1 и сгона на системе ХВС в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	3 256,33	ноябрь, декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №904
9	Установка фанеры в оконные проемы на 8 этаже около пожарной лестницы, на 9 этаже около пожарной лестницы	Непредвиденные работы	9 661,24	август 2024г.	смета, кс-2 №981
10	Замена сгона на системе отопления кв.166	Аварийные работы	1 004,27	июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №483
ИТОГО:			672 067,03		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	78855,54	78002,88	78855,54	78002,88
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	9200,56	-5817,10	9200,56	-5817,10
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	-10208,37	2027,27	-10208,37	2027,27
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	-35793,59	6917,22	-35793,59	6917,22
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	-71779,38	199747,60	-71779,38	199747,60
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	45572,73	43610,49	45572,73	43610,49

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.